

Referencia: **99-0099**

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: **325.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Gandia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46701

Zona: GRAO GANDIA



|                           |         |                     |             |                           |          |
|---------------------------|---------|---------------------|-------------|---------------------------|----------|
| <b>M² construidos:</b>    | 300     | <b>Suelo de:</b>    | porcelánico | <b>útiles:</b>            | 260      |
| <b>Metros de parcela:</b> | 260     | <b>Garajes:</b>     | 1           | <b>M² terraza:</b>        | 50       |
| <b>Terraza(s):</b>        | 2       | <b>Combustible:</b> | butano      | <b>Dormitorios:</b>       | 3        |
| <b>Orientación:</b>       | sureste | <b>Baños:</b>       | 3           | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |
| <b>Armarios:</b>          | 5       |                     |             |                           |          |

### Descripción:

Fantástico chalet pareado situado en zona Parc Nord, parcela de aprox 300 m2, 260 m2 distribuidos en cuatro plantas con zonas ajardinadas, chill out, barbacoa y piscina privada

Sótano de unos 60 m2 totalmente diáfanos

en la planta baja encontramos una gran cocina equipada, salón comedor con salida a los jardines y la piscina y un cuarto de aseo

La planta 1 cuenta con tres habitaciones (una de ellas actualmente es un gran vestidor) y un cuarto de baño

Dispone de otra gran cocina equipada, zona barra bar con salón y la última planta es completamente diáfana destinada a sala de lectura y recreativa

La vivienda dispon de ASCENSOR con parada en cada planta, instalaciones de aire acondicionado por conductos, calefacción y gas butano

Situado en una de las mejores zonas de chalets de Gandia, a escasos metros del Grau de Gandia y sus playas así como de Gandia centro