

**reference:** 0044

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 73.000 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº: floor:** 4

**town:** Gandia

**province:** Valencia

**postal code:** 46701

**zone:** REPÚBLICA-PLAZA ELIPTICA



**sqm built:** 80  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 2

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:** split  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** west  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

vivienda frente nuevos juzgados gandia de 81m2, dispone de dos habitaciones con armarios empotrados, dos baños ( uno de ellos totalmente reformedo), salón comedor con salida al balcon con unas vistas despejadas a la montaña, cocina con galeria, aire acondicionado de split en el salón y ventiladores de techo en las habitaciones, muy soleado y luminoso, listo para entrar a vivir, y rodeado de todos los servicios, a escasos 4 km de la playa y cerca del centro histórico de la Ciudad