

**reference:** 0034

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 55.000 €

**condition:** reformed



**address:**

**Nº: floor:** 3

**town:** Gandia

**province:** Valencia

**postal code:** 46701

**zone:** CENTRO HISTORICO



**sqm built:** 70  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** southeast  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Coqueto piso en Gandía en centro histórico, 3º sin ascensor, completamente reformedo, amueblado y equipado, suelos de tarima, ventanas climalit, aire acondicionado, dispone de 2 habitaciones, 1 cuarto de baño, gran salón comedor con salida a balcón, cocina equipada con galería, excelente ubicación a pocos metros del Paseo Germanías y a 3 minutos andando de la Renfe, junto a colegios y comercios de todo tipo, pocos gastos de comunidad, excelente vecindad. Si lo que quieres es vivir en el Centro de Gandía con poca inversión, esta es tu vivienda.