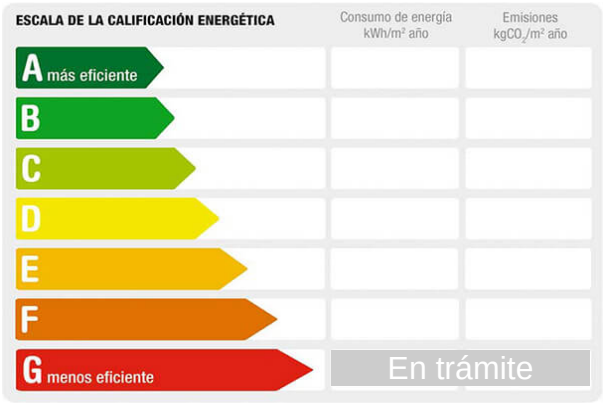
**Estemar Inmobiliaria**

C/ Major, 44 2º Piso Pta 22
Gandía

Teléfono: 644028268
e-mail: estemarinmobiliaria@gmail.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **178-0178** |
| Tipo inmueble: | Casa |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **59.000 €** |
| Estado: | |

| | |
|---|---|
| Población: | Montichelvo |
| Provincia: | Valencia |
| Cod. postal: | 46842 |
| Zona: | Centro |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 239 | **útiles:** | 239 | **Terraza(s):** | 1 |
| **Dormitorios:** | 6 | **Baños:** | 1 | **Antigüedad:** | 1960 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | | | | |

**Descripción:**

Espaciosa vivienda en Montitxelvo.
239 m² construidos sobre una parcela de 106 m², que combina el encanto de la arquitectura tradicional con infinitas posibilidades de personalización.
Distribuida en tres plantas, esta casa ofrece amplitud, versatilidad y carácter:
En la planta baja (86 m²), encontramos un acogedor salón con chimenea, cocina independiente, baño completo y un patio multifuncional con distintos usos posibles.
En la primera planta (84 m²), un dormitorio principal con estancia anexa perfecta para vestidor o salita de lectura, dos habitaciones (una doble y una individual), y una cuarta habitación con acceso directo a la terraza. Además, cuenta con un espacio independiente ideal para almacenaje o para instalar un segundo baño.
Y en la planta superior abuhardillada, hay un espacio diáfano con vigas de madera en perfecto estado, ideal para convertir en estudio, sala de juegos, dormitorio adicional o cualquier otro proyecto que imagines.
Tranquila localidad rodeada de naturaleza, a solo 18 km de Gandía y 32 km de Ontinyent. El pueblo cuenta con todos los servicios básicos: farmacia, centro de salud, centro social, instalaciones deportivas, supermercados y más.
El presente anuncio se muestra a titulo informativo, no vinculante, ni contractual, con posibilidad de variaciones o erratas.